

Investor:
Město Chlumeck nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64
50351 Chlumeck nad Cidlinou

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/JV/23/4523**

Vyřizuje: **Věra Jindrová**

Telefon: **+420 491 512 753**

E-mail: **vera.jindrova@vakhk.cz**

Žadatel:

Vojtěch Martinek
U Koruny 1248
50002 Hradec Králové

Název akce: **Dětská skupina U Zámku, Poděbradova 636,
503 51 Chlumeck nad Cidlinou**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájmové území: **Poděbradova 636, Chlumeck nad Cidlinou**

Datum vydání vyjádření: **13.11.2023**

Platnost tohoto vyjádření: **13.11.2024 (12 měsíců)**

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Ke stavbě již bylo naší společností dne 11. 5. 2023 vydáno vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/23/1948. Po vydání vyjádření došlo ke změně projektové dokumentace. Je nutno vydat nové vyjádření. Toto vyjádření předchází uvedenému vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/23/1948 plně nahrazuje.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pavilonu pro dvě dětské skupiny (2 x 24 žáků ve věku od 1,5 roku do 6 let) v areálu mateřské školy č. p. 636 v Chlumci nad Cidlinou. Pavilon je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru uskočeného kvádru. Další stavební objekty řeší zpevněné plochy, techniku prostředí staveb, parkování, přeložky sítí, oplocení atd.

Seznam objektů:

- SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny
- SO 02 – Přístřešek
- SO 03 – Zpevněné plochy
- SO 04 – Oplocení
- SO 05 – Likvidace splaškových vod
- SO 06 – Likvidace dešťových vod
- SO 07 – Vnější vedení elektro
- SO 08 – Vnější vedení vodovodu
- SO 09 – Řešení parkování

Pozemky dotčené stavbou jsou p. p. č. 1343/1, 1462/3, 1343/9 a 1374/2 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou.

V zájmovém území stavby na p. p. č. 1343/1, 1462/3, 1343/9 a 1374/2 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou se nenachází žádný veřejný vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Nejbližší veřejné vodovodní řady DN 150 LT a DN 150 LT a kanalizační stoky DN 300 B a DN 400 B v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s. vedou v ulicích Zámecká a Poděbradova (viz příložená situace). Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zakres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí také stávající areálové vodovodní a kanalizační rozvody a rozvody dešťové kanalizace. Je nutno jejich stávající trasu respektovat. Tyto jsou v majetku vlastníka připojeného areálu a jejich zakres je orientační. Náš archiv nemusí obsahovat všechny trasy areálových rozvodů.

Pro objekt mateřské školy č. p. 636 na st. p. č. 1624/1 a p. p. č. 1343/1 a 1343/9 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající vodovodní přípojka DN 40 (6/4") PE ukončená vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem v kotelně objektu a napojená na vodovodní řad DN 150 LT v provozování Královéhradecké provozní, a.s., který vede v ulici Poděbradova (viz příložená situace). Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojeného areálu a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat. Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající vodovodní přípojky.

Kapacitu, dimenzi a stav vodovodní přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav vodovodní přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Vodovodní přípojka se nemění a zůstává stávající. Umístění vodoměrné sestavy s fakturačním vodoměrem se nemění a zůstává stávající.

Dojde pouze k dopojení novostavby pavilonu pro dvě dětské skupiny areálovým rozvodem vody, který bude napojen za fakturačním vodoměrem.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

Pro objekt mateřské školy č. p. 636 na st. p. č. 1624/1 a p. p. č. 1343/1 a 1343/9 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající kanalizační přípojka DN 300 B ukončená revizní šachtou na pozemku investora p. p. č. 1343/1 a napojená do šachty CH 135 na kanalizační stoce DN 400 B v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která vede v ulici Poděbradova (viz přiložená situace). Je provedeno dopojení objektu MŠ areálovým rozvodem kanalizace. Kanalizační přípojka je v majetku vlastníka připojeného areálu a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat.

Kapacitu, dimenzi a stav kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav kanalizační přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Vzhledem k výstavbě nově navrženého pavilonu pro dvě dětské skupiny bude stávající areálová kanalizace přeložena. Stávající kanalizační přípojka DN 300 B bude zkrácena a za hranicí na pozemku investora p. p. č. 1343/1 bude ukončena v nově osazené revizní šachtě, do které budou přepojeny odpadní vody ze stávajícího objektu MŠ a také budou nově napojeny odpadní vody z novostavby pavilonu pro dvě dětské skupiny. Stávající trasa bude zrušena.

Na stávajícím areálovém rozvodu kanalizace ze stávajícího objektu MŠ je osazen lapák tuku. Odpadní vody z lapáku tuku budou přepojeny do nového areálového rozvodu kanalizace.

Kvalita vypouštěné odpadní vody do kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. musí odpovídat limitům Kanalizačního řádu pro město Chlumec nad Cidlinou.

Pokud by se po revizní šachtě kanalizační přípojky přejíždělo, je nutné osadit poklop dle předepsané nosnosti.

Doporučujeme, dle sdělení provozovatele, ověřit technický stav stávající kanalizační přípojky DN 300 B. V případě zjištění jejího špatného technického stavu, bude kanalizační přípojka rekonstruována. Toto bude provedeno v koordinaci se zástupcem provozovatele – středisko Kanalizace, pracoviště Západ, číslo telefonu: 495 490 320. Vše hradí majitel kanalizační přípojky.

Před záhozem nového areálového rozvodu kanalizace napojeného do nové revizní šachty na kanalizační přípojce je povinné přizvat zástupce provozovatele – středisko Kanalizace, pracoviště Západ – 495 490 320 ke zhlédnutí revizní šachty a dopojení areálového rozvodu kanalizace do objektu MŠ a novostavby pavilonu pro dvě dětské skupiny.

Doporučujeme osadit na větví splaškové kanalizace klapku proti vzduté vodě.

Dešťové vody ze střechy nově navrženého pavilonu pro dvě dětské skupiny a ze stávající střechy MŠ budou svedeny odpadními potrubími do země přes lapače střešních splavenin a napojeny na srážkovou kanalizaci do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací galerie na pozemku investora.

Dešťové vody z nově navržených kolmých stání budou odváděny nově navrženou vpustí dešťovým potrubím do nově navržené vsakovací galerie na pozemku investora.

Dešťové vody z nově navržených podélných stání budou odváděny do vsakovacího trativodu, který bude po délce podélných stání s bezpečnostním přepadem do akumulací nádrže.

V akumulací nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo a dešťové vody budou využívány na závlhku zahrady.

Z akumulací nádrže je navržen bezpečnostní přepad napojený přes nový areálový rozvod dešťové kanalizace do přeloženého areálového rozvodu kanalizace. Na areálovém rozvodu dešťové kanalizace bude za nově osazenou revizní šachtou osazen v nové betonové šachtě Parshallův žlab na měření průtoku dešťových vod odváděných do kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s., je nutno tuto skutečnost uvést při aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Není plánováno, dle předložené projektové dokumentace, využívání dešťových vod ve stávajícím objektu MŠ ani v navrženém pavilonu pro dvě dětské skupiny jako užitkové. Pokud by se situace změnila, je nutné nám toto předložit k posouzení a schválení.

Vzhledem ke změně odvodu dešťových vod napojených do kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutné na zákaznickém centru Královéhradecké provozní, a.s. aktualizovat Smlouvu o odvádění odpadních vod.

Vzhledem k novele zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která ukládá provozovateli vodárenské infrastruktury upravit smlouvy s odběrateli tak, aby smlouva obsahovala tzv. povinné náležitosti, které jsou vyjmenované v § 8, odstavci 16 a 17 tohoto zákona (poslední změna č. 275/2013 Sb.) a novému občanskému zákoníku, žádáme, aby se investor dostavil osobně na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a.s. k aktualizaci Smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Areál MŠ je napojen na místní komunikaci „Poděbradova“ a „Zámecká“ stávajícím sjezdem. Stávající areál je napojen na ulici Poděbradova, kde je hlavní vstup do areálu brankou pro pěší + vjezdová brána pro zásobování. Další vjezdová brána je z ulice Zámecké v JZ roku oplocení. V rámci stavební akce bude zrealizováno nové oplocení. Poloha a velikost branky/brány v severním oplocení bude shodná. Brána v JV rohu se mírně posouvá.

Areál MŠ je připojen k síti elektro. Přípojková skříň je umístěna ve fasádě provozní budovy. Bude provedena částečná přeložka přípojky elektro na pozemku investora p. p. č. 1343/1 z důvodu výstavby nového pavilonu pro dvě dětské skupiny. Bude provedeno dopojení nového pavilonu areálovým rozvodem elektro napojeném ze stávající přípojkové skříně.

Areál MŠ je připojen k plynu stávající plynovodní přípojkou ukončenou HUP v oplocení v ul. Poděbradova. Plyn je využíván (stávající plynová kotelná v provozní budově). Plyn bude využíván i pro vytápění nového pavilonu pro dvě dětské skupiny.

V jižní části pozemku bude dále zřízeno parkoviště s kolmými parkovacími stáními. Parkoviště bude sloužit pro potřeby obsluhy dětské skupiny (jak pro personál, tak pro dopravu dětí). Na pozemku p. p. č. 1374/2 bude zřízeno parkoviště s podélnými parkovacími stáními. Parkoviště bude sloužit pro potřeby obsluhy dětské skupiny.

Komunikace parkoviště je navržena s povrchem z asfaltového betonu. Parkovací stání a sjezd jsou navrženy s povrchem z vegetačních betonových tvárnic. Stání pro osoby s tělesným postižením a chodník jsou navrženy

ze zámkové betonové dlažby.

Při stavbě je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- uvedená stavba bude provedena v plné součinnosti s Královéhradeckou provozní, a.s.
- je třeba dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutné provádět kolmo.
- pro vytýčení stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok volejte provozovatele Královéhradeckou provozní, a.s., středisko Západ – číslo telefonu: 495 490 320 a zašlete objednávku na nb@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření, a to v předstihu min. 10 dnů před zahájením realizace výše uvedené akce.
- při vytýčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s., bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- bude zachována stávající niveleta terénu nad vodovodními řadů a kanalizačními stokami a jejich dostatečné krytí zeminou.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

V blízkosti místa, kde jsou na p. p. č. 1374/2 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou navržena podélná parkovací stání, se v ulici Zámecká nachází kanalizační stoka DN 300 B provozování Královéhradecké provozní, a.s. Tato kanalizace má dle § 23 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu nad kanalizací nesmí být použit železobeton. Upozorňujeme, že musí být zachována nezámrazná hloubka uložení stávající kanalizace. Pokud dojde při případných terénních úpravách ke změně nivelety, je toto nutno projednat se zástupcem Královéhradecké provozní, a.s. tel. 495 490 320.

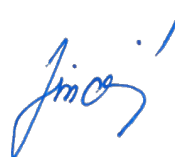
Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



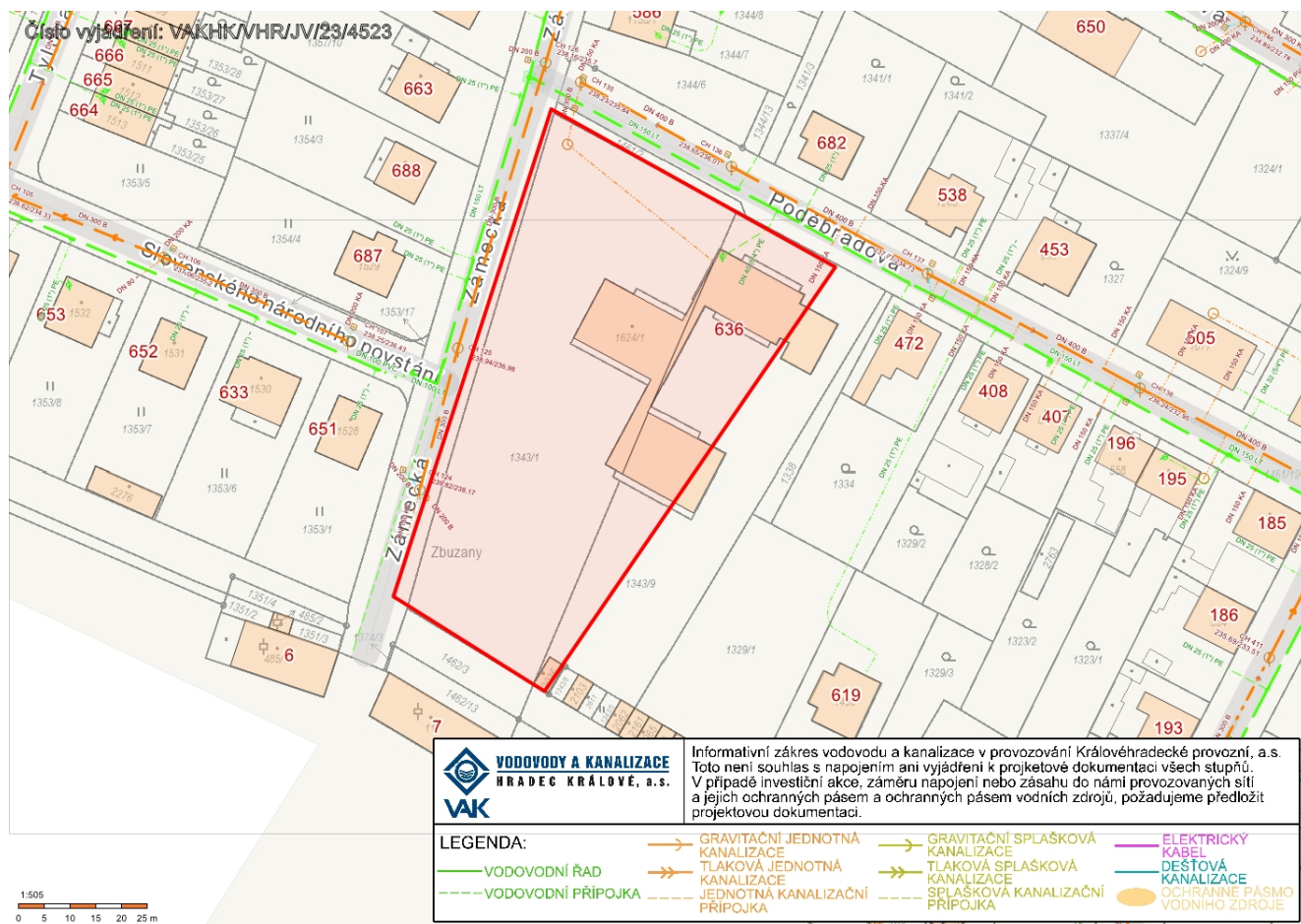
Věra Jindrová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situační výkres

Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

